

CASA AURA

Construcción total: 140.89 m²



CASA AURA

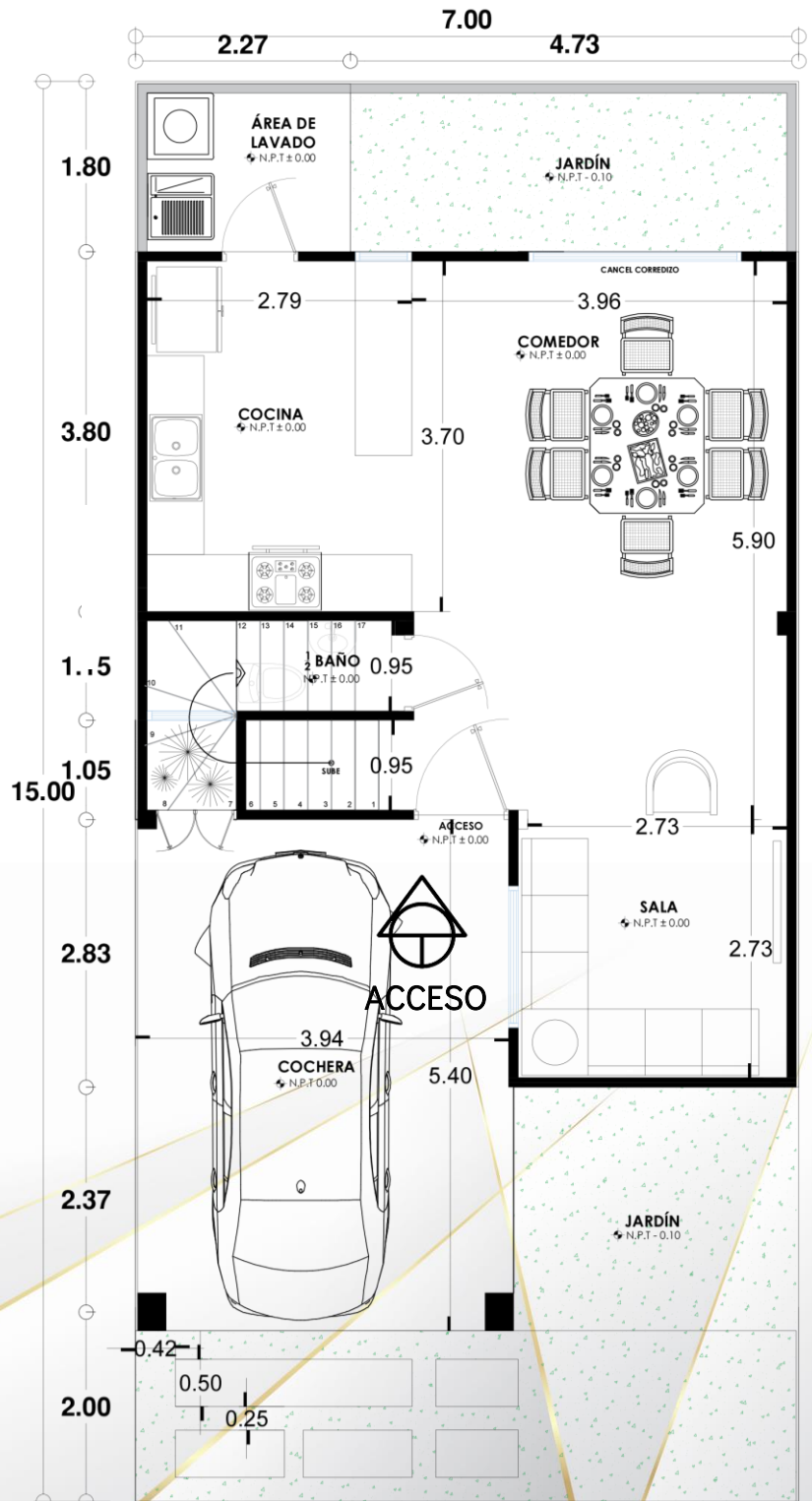
Construcción Planta baja: 72.10 m²

Vivienda Unifamiliar desarrollado en lote de 7 metros de frente por 15 metros de largo.

DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS:

PLANTA BAJA

- Garage.
- Sala.
- Comedor.
- Medio baño.
- Cocina tipo isla.
- Área de lavado.



CASA AURA

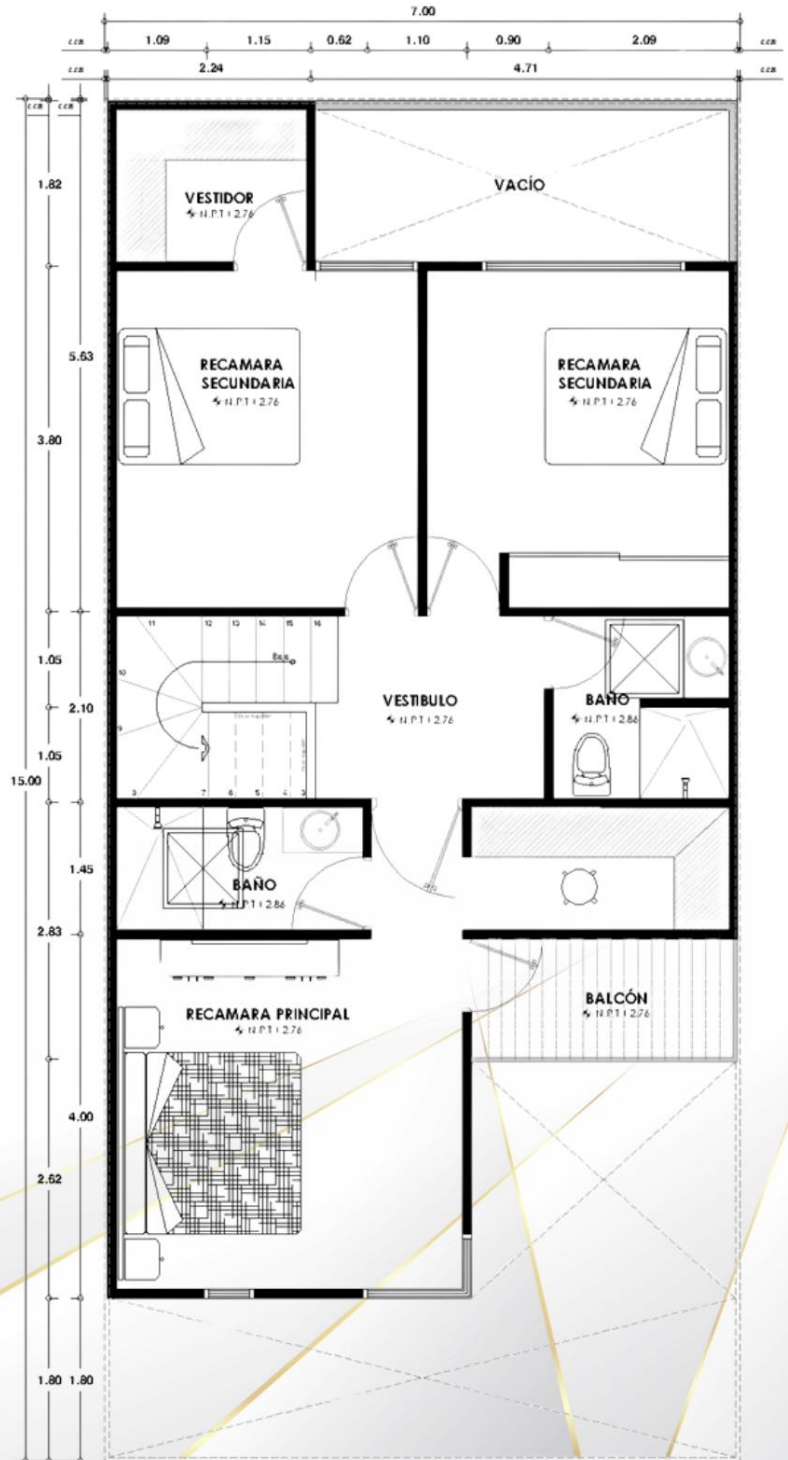
Construcción Planta Alta: 68.79 m²

2

DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS:

PLANTA ALTA:

- 2 Recámaras secundarias con área de closet/Vestidor
- 1 Recámara principal con área de vestidor.
- 2 baños
- Balcón.



ACABADOS

ÁREA	MODELO	COLOR	FORMATO	IMAGEN
PISO INTERIOR	Thassos Travertine Roman	HONEY	40 X 60	
MURO Y PISO REGADERA BAÑO	Alpino, estilo madera	MACCHIATO	20 x 60	
MURO Y PISO BAÑO	Vesubio Greco Ivory	GRIS	50 x 50	
FACHADA	Mistika	Mocca	40 x 60	

MUROS:

- En exteriores, acabado de fachada con losetas color grafito, o loseta Mistika mocca, según diseño.
- En interiores, aplanado fino con sellador 5 x 1 y pintura vinílica color blanco, mca. Sherwin-williams, o similares en su calidad.
- En baños, loseta tipo madera, Alpino en áreas húmedas a una altura de piso a techo, según modelo elegido.

PINTURAS:

- En exteriores, pintura general color arena, vinílica acrílica mca. Sherwin Williams; en detalles de remate en ventan de fachada, pinturas 92YR22/306 Y 94R40/220 de la línea promaster marca Sayer.
- En interior, pintura vinílica color blanco, mca. Sherwin-williams,

LOSAS:

- Plafones acabados con aplanado fino con sellador 5 x 1 y pintura blanca mca. Sherwin-williams o similar en su calidad.
- En azoteas, impermeabilizante Aislamax mca Sayer color blanco en dos capas, o similar en su calidad.

INSTALACIONES

HIDRO-SANITARIA

- Ins. hidráulica con tubería CPVC oculta por muros y pisos.
- Ins. Sanitaria con tubería PVC oculta por muros y pisos,
- Tanque de almacenamiento de agua de 1100 l en azotea.
- Toma directa de agua desde la cisterna** en planta baja

ELÉCTRICA

- Oculta, canalizada con manguera poliflex.
- Luminarias en techo de empotrar para botes de 8cm.
- Apagadores sencillos y de 3 vías.
- Preparación de ductos para instalación de climas.
- Medidor en concentración de medidores ubicado en planta baja

GAS

- Preparación de línea de gas aparente
- Calentador de agua instantáneo marca Bosch Confort 13 Lp., o similar en su calidad.

*Marcas y modelos según proyecto o similares en su calidad, sujetos a existencias.

**La cisterna es un adicional que se solicita a su vendedor

ACCESORIOS

BAÑOS

ACCESORIO	MARCA	MODELO	COLOR	IMAGEN
Ovalín de sobreponer	DICA	SKU-PM5 480	Blanco	
Monomando para lavabo	DICA		Cromo	
Inodoro	Castel	Zeus	Blanco	
Regadera cuadrada de 8"	/	/	Cromo	
Maneral redondo	URREA	ACR.06	Cromo	

Marcas y modelos según proyecto o similares en su calidad, sujetos a existencias.

COCINAS

ACCESORIO	MARCA	MODELO	COLOR	IMAGEN
Monomando para tarja	RUGO	XK-MND-CT1	Cromo	
Tarja	TEKA	08491132	Aluminio	

EQUIPAMIENTO

CANCELERÍAS

- Ventanas de aluminio color negro de 3" línea Cuprum, con fijos y corredizos. Jaladeras de embutir carretilla ligera, con cristal claro de 6 mm.
- Barandal de aluminio en área de balcón, color negro de 3" línea Cuprum, con cristal claro de 6 mm.
- Ventana para baño, de aluminio color negro de 3" línea Cuprum, con fijos corredizos. Jaladeras de embutir carretilla ligera, con cristal esmerilado de 6mm.

PUERTAS

- En interiores, prefabricadas con triplay entamboradas, acabado Ciprés, embarnizado y protección de poliuretano.
- En acceso principal, puerta prefabricada con triplay acabado Ciprés y Early American, embarnizado y protección de poliuretano.