

CASA AGATA

Construcción 161.96 m²



 Carrizal de
Campestre

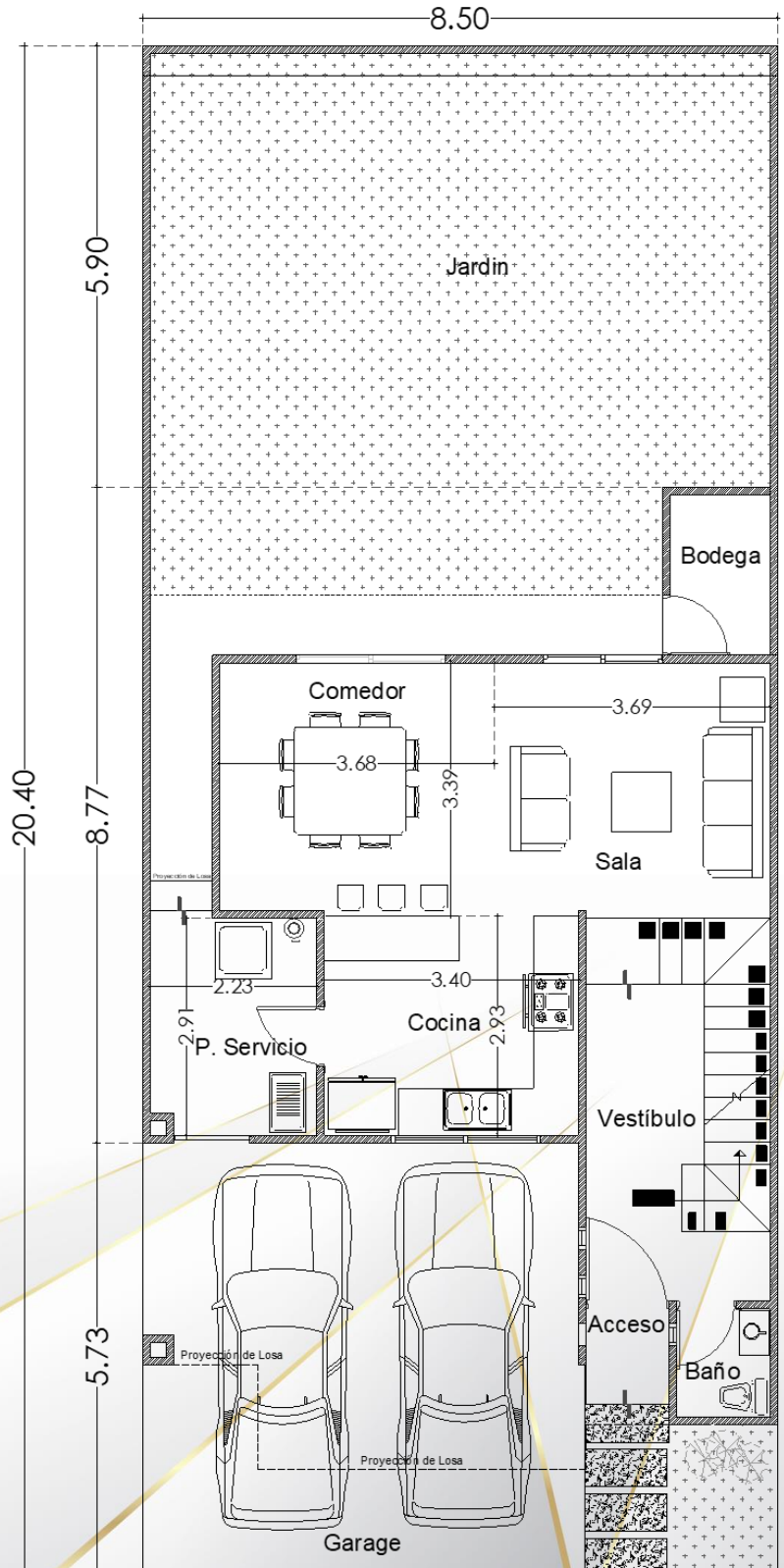
CASA ÁGATA

PLANTA BAJA: 76.83 m²

DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS:

PLANTA BAJA

- Sala.
- Comedor.
- Cocina.
- Patio de servicio.
- 1/2 Baño
- Garaje.
- Jardín posterior
- Bodega



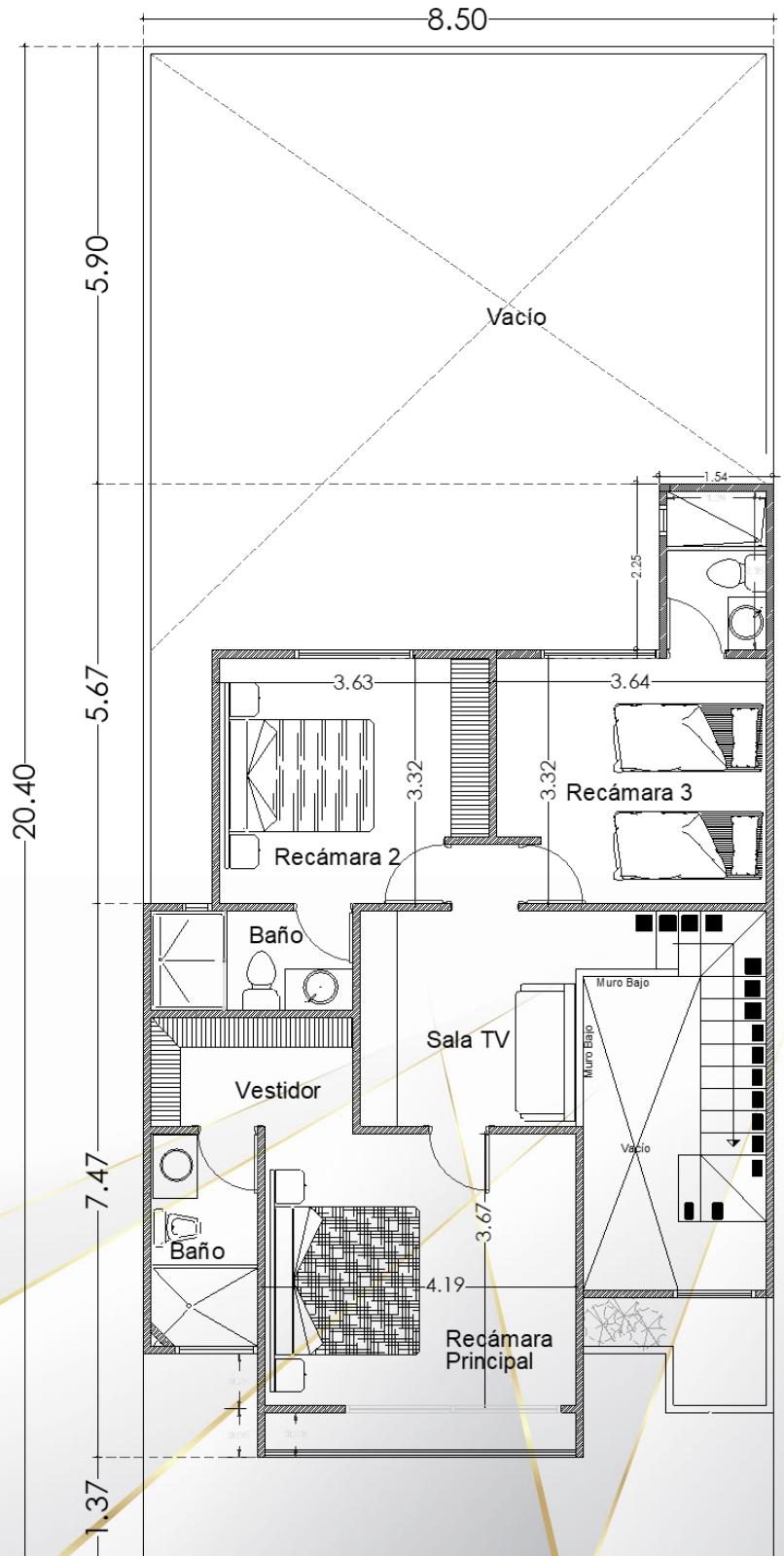
CASA ÁGATA

PLANTA ALTA: 85.13 m²

DISTRIBUCIÓN DE ÁREAS:

PLANTA ALTA

- 1 Sala de TV
- 1 Recámara principal con área para vestidor
- 2 Recámaras secundarias con área para closet
- 3 baños completos



ACABADOS

MUROS:

- En exteriores, acabado de fachada según tabla 01, y muros laterales, posterior y de barda, con aplanado fino, sellador 5x1 y pintura blanca mca. Sherwin-williams, o similares en su calidad
- En interiores, aplicación de pasta fina y pintura color blanca, mca. Sherwin-williams, o similares en su calidad.
- En baños, loseta en áreas húmedas a una altura de piso a techo, según tabla 01.

LOSAS:





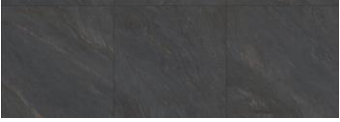

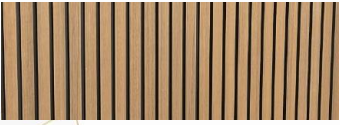


- Plafones acabados con pasta fina y pintura blanca mca. Sherwin-williams o similar en su calidad.
- En azoteas, impermeabilizante Aislamax mca Sayer color blanco en dos capas, o similar en su calidad.

FACHADA:

- Volumen principal y medio baño, con loseta.
- Volumen de doble altura, cubierto con lambrín wpc para exterior
- Muro en garaje acabado aparente, aplanado fino pulido.
- Muros en marco de garaje, aplanado fino y pintura café tabaco.

ACABADOS

TABLA 01.GALERÍA DE ACABADOS

ÁREA	MODELO	COLOR	FORMATO		
Piso General	Artic	Blanco	60x1.20		
Muro en Baños	Santo Tomás	Negro	60x1.20		
Piso en Baños y Escalera	Zant Gran formato	Gris	60x90		
Garaje, Área de Lavado y pasillo posterior	Cadiz	Negro	30x60		
F a c h a d a	Cubo de recámara y ½ baño	Milena Charcoal	Negro	60x60	
	Muro lateral a ventana de recámara	Pintura con entrecalles horizontales	Negro	/	
	Cubo de doble altura	Lambrín de wpc para exterior	Teak Black	21x2.90x26	
	Muro en garaje	Aplanado fino	Gris	/	
	Marco de fachada	Pintura	Café tabaco	/	

INSTALACIONES

HIDRO-SANITARIA

- Ins. hidráulica con tubería CPVC oculta por muros y pisos.
- Ins. Sanitaria con tubería PVC oculta por muros y pisos,
- Tanque de almacenamiento de agua de 1100 l en azotea.
- Toma directa de agua desde planta baja.
- Bomba presurizadora de 1/2 hp al pie exterior del murete de medición.
- Hidroneumático en azotea al pie de tinaco.

ELÉCTRICA

- Oculta, canalizada con manguera poliflex.
- Luminarias en techo de empotrar para botes de 8cm.
- Apagadores sencillos y de 3 vías.
- Preparación de ductos para instalación de climas.
- Medidor en murete con número exterior, al límite frontal del predio.

GAS

- Preparación de línea de gas aparente
- Calentador de agua instantáneo marca Bosch Confort 13 Lp., o similar en su calidad.

*Marcas y modelos según proyecto o similares en su calidad, sujetos a existencias.



ACCESORIOS

BAÑOS

ACCESORIO	MARCA	MODELO	COLOR	IMAGEN
Ovalín de sobreponer En medidas:50X35X12	M.L.	SB-LAV- RS4130AMB	Negro	
Monomando para lavabo En medidas: 30 alto, 10.5 largo de grifo	Yesop	Y-346	Negro con dorado	
Inodoro	Castel	Zeus	Blanco	
Regadera de techo de 8" con monomando	CUMMEX	SF- 792132314- BLK	Negro	
Coladera de ducha rectangular 6.5 X 59 X 9 CM	Rugo	Dinasty SKU 151096	Plata	

Marcas y modelos según proyecto o similares en su calidad, sujetos a existencias.

COCINAS

ACCESORIO	MARCA	MODELO	COLOR	IMAGEN
Monomando para tarja	RUBINETT	XK-MNN-CT1	Negro	
Tarja doble tina En medidas: 80x42x22	M.L.	8SC-PHSSC	Negro cromo	

Marcas y modelos según proyecto o similares en su calidad, sujetos a existencias.

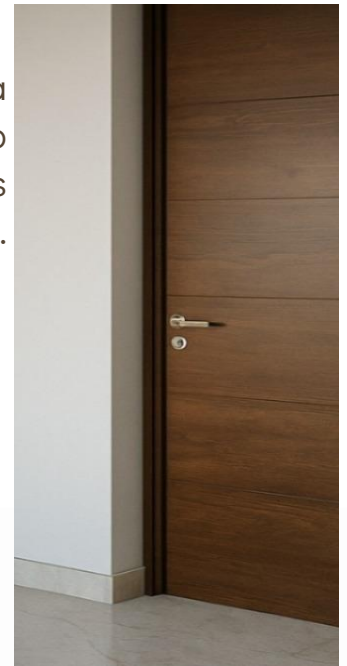
EQUIPAMIENTO

CANCELERÍAS

- Ventanas de aluminio color negro de 3" línea Cuprum, con fijos y corredizos. Jaladeras de embutir carretilla ligera, con cristal claro de 6 mm.
- Ventana para baño, de aluminio color negro de 3" línea Cuprum, con fijos corredizos. Jaladeras de embutir carretilla ligera, con cristal esmerilado de 6mm.

PUERTAS

- En interiores, prefabricadas con triplay de caobilla de 6mm entamboradas, acabado nogal, medio marco, con protección de poliuretano, y cerraduras cuadradas color negras.



- En acceso principal, puerta prefabricada con triplay de caobilla de 6mm, con acabado interior en color nogal, y vista exterior cubierta con lambrín wpc modelo Teak/Black con cerradura inteligente.