

CASA MONACO

VIVIENDA RESIDENCIAL
CASA A
94.97 M2





MÓNACO

(CASA A)

MÓNACO

94.97 M2 | VIVIENDA UNIFAMILIAR | CASA A

M² CONSTRUCCIÓN

Planta Baja: 45.67 m2

Planta Alta: 49.30 m2

TOTAL: 94.97 M2

DESCRIPCIÓN

Casa "Mónaco", creada bajo un diseño exclusivo e innovador. Desarrollada en un lote individual de 70.94 m2; con 11.48m de frente por 6.12 de largo aprox. (irregular).

DISTRIBUCIÓN

PLANTA BAJA

- Cochera
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Jardín
- ½ baño
- Patio de servicio

PLANTA ALTA

- 1 Recámara principal con área para closet
- 1 Recámara secundaria con área para closet
- 2 baños completos

ACABADOS

MUROS

- En exteriores, aplicación de pintura vinílica acrílica color blanco mate, mca. Sherwin Williams, o similar en su calidad, con previo sellador 5x1.
- En interiores, aplanado y aplicación de pasta fina, con aplicación de pintura vinílica acrílica color blanco mate, mca. Sherwin Williams, o similar en su calidad, con previo sellador 5x1.
- En baños; revestido en área húmeda con loseta PRADO BLANCO 30X60 o similar en su calidad.
- En fachada principal, en volumen de cubo de escalera, acabado con repello fino y pintura gris. En volumen de recámara principal, recubierto con piso Wheelhouse compass, color negro formato 40x40, mca Inter ceramic o similar en su calidad., y detalle de ventana, con piso Abedul almendra tipo madera, formato 40x40, mca Inter ceramic o similar en su calidad.

PISOS

- En piso general loseta Luni color blanco en formato 45x90,, con juntas de 3 mm y zoclos de 8 cm en todo el perímetro.
- En baño, con piso cerámico Zant antiderrapante color gris en formato 60x90, con juntas de 3 mm y zoclos de 8 cm en todo el perímetro.
- En área de lavado y garaje, piso cerámico Cantera negra en formato 30x60








TECHOS

- Plafones con plano y aplicación de pasta fina con pintura vinílica acrílica color blanco mate, mca. Sherwin Williams, o similar en su calidad.
- En azoteas, impermeabilizante Impersayer color blanco, mca. Sayer o similares en su calidad. Mooooo o

MÓNACO

94.97 M2 | VIVIENDA RESIDENCIAL | CASA A

GALERÍA DE ACABADOS

ÁREA	MODELO	COLOR	FORMATO	PROVEEDOR	IMAGEN
Piso General	Luni	Blanco	45x90	Tecnopisos	
Pisos en Baños	Zant antideraapante	Gris	60x90	Tecnopisos	
Muros en baños	Prado	Blanco	30x60	Tecnopisos	
Cubierta de Cocina	Loseta cerámica	Negro con betas blancas, brillante	60x120		
Estacionamiento, Área de Lavado	Cantera	Negro	30x60		
Fachada	Wheelhouse compass	Negro	40x40	Interceramic	
	Abedul almendra	Madera café	40x40	Interceramic	

CANCELERÍAS

- Ventanas de aluminio color negro de 3" línea Cuprum, con cristal claro de 6 mm. Con Jaladeras de embutir carretilla ligera,

PUERTAS

- En interior prefabricadas con triplay de 6 mm, acabo Barniz Roble.
- En puerta principal prefabricadas con triplay de 6 mm, acabo Barniz Roble, con entre calle



EQUIPAMIENTO

- Cocina hecha en obra, con cubierta de loseta cerámica en formato grande color negro con betas, puertas fabricadas con triplay de caobilla, Incluye tarja color aluminio de 1 tina.

GRIFERÍA: BAÑOS

ACCESORIO	MARCA	MODELO	COLOR	IMAGEN
Ovalín de sobreponer	Decomax Luxury Style	Y-6	Blanco	
Monomando para Lavabo	SUNOFER	SLT-01	Negro	
Inodoro	Castel	Zeus	Blanco	
Regadera cuadrada de 8"	/	/	Cromo	
Maneral redondo	URREA	ACR.06	Cromo	

COCINA

ACCESORIO	MARCA	MODELO	COLOR	IMAGEN
Monomando para tarja	APPASO	XK-MND-CT1	Cromo	
Tarja de 1 tina	TEKA	PM4087	Aluminio	

INST. ELÉCTRICA

- Oculta, canalizada con manguera poliflex.
- Luminarias en techo de empotrar para botes de 8cm.
- Apagadores sencillos y de 3 vías.
- Preparación de ductos para instalación de climas.

INST. HIDRO-SANT.

- En hidráulica, tubería CPVC oculta por muros y pisos.
- En sanitaria, tubería PVC oculta por muros y pisos,
- Tinaco de almacenamiento de agua de 1100l en azotea.
- Sistema de desagüe con biodigestor RP-1300

INST. DE GAS

- Preparación de línea de gas aparente para tanque estacionario (no incluye tanque estacionario).
- Calentador de agua instantáneo marca Bosch Confort 13 Lp.

LUMINARIAS

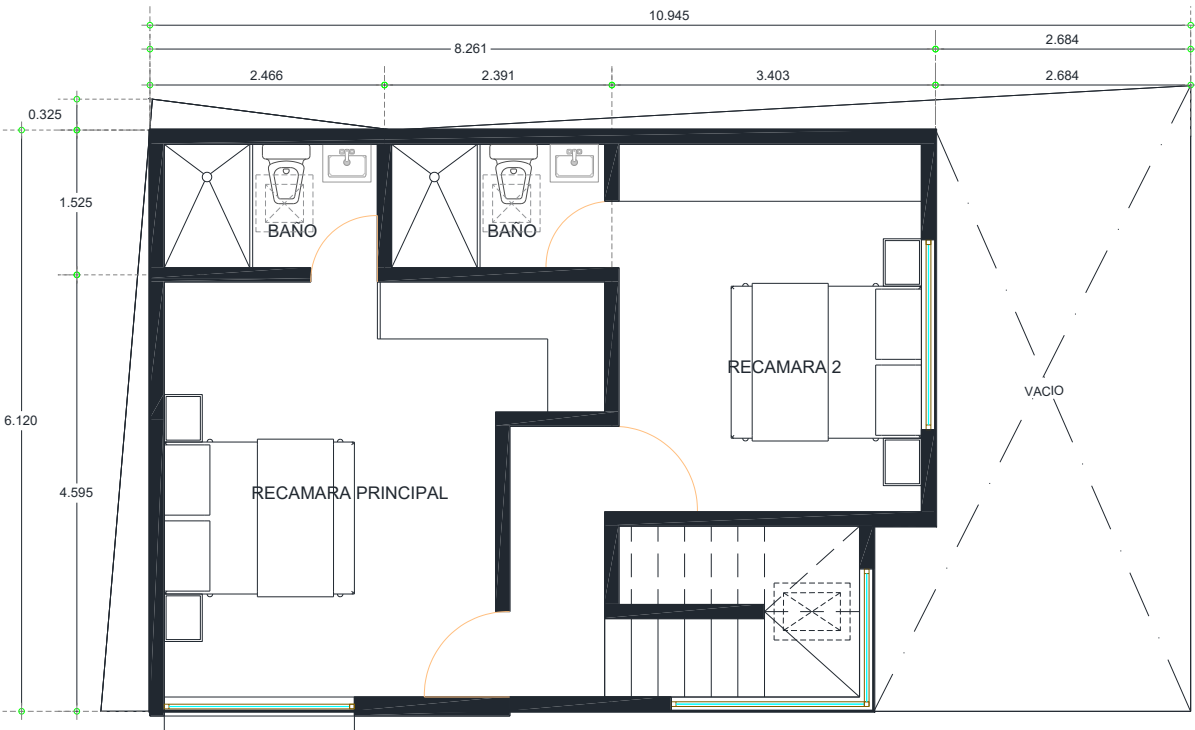
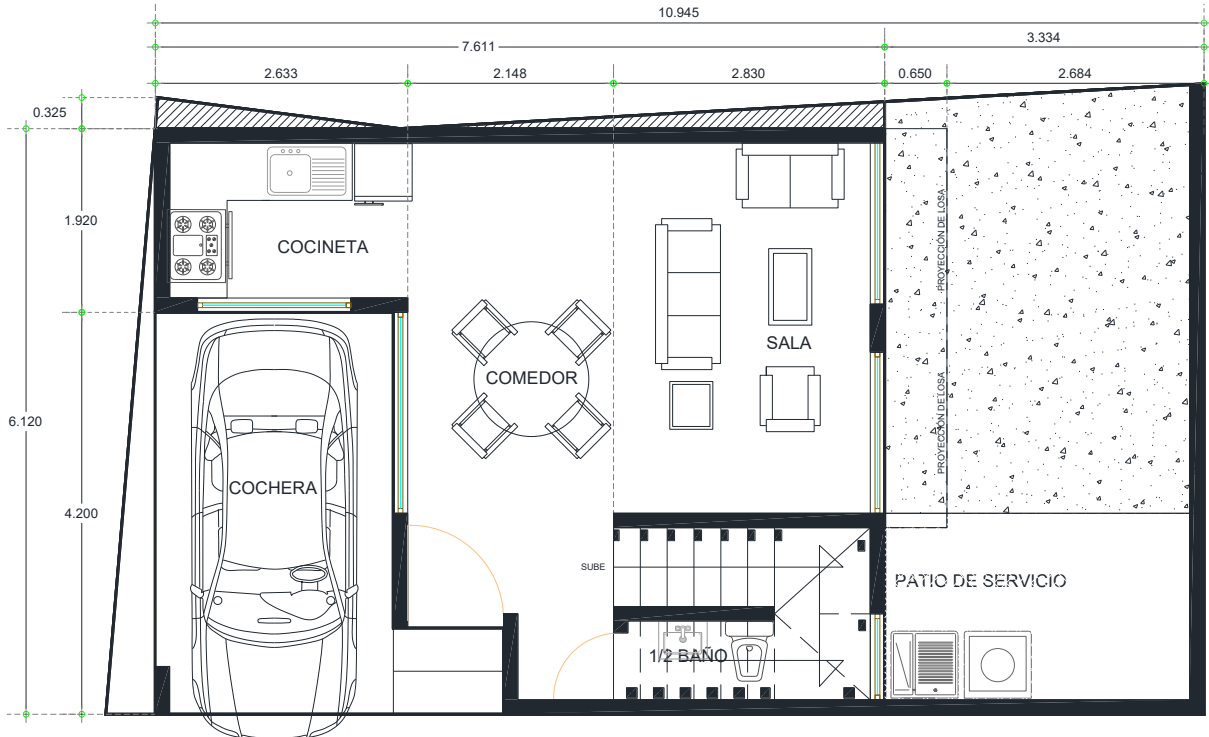
INTERIOR Y EXTERIOR

ÁREA	MARCA	MODELO	COLOR	IMAGEN
Techo	Tecnolite	Ankaa ii SKU: EF9733	Blanca	
Muro	Leviton	2F21C0 SKU#704272	Blanco	
Centro de carga	Schneider electric	Mip22112t	Gris	

Marcas y modelos según proyecto o similares en su calidad, sujetos a existencias.

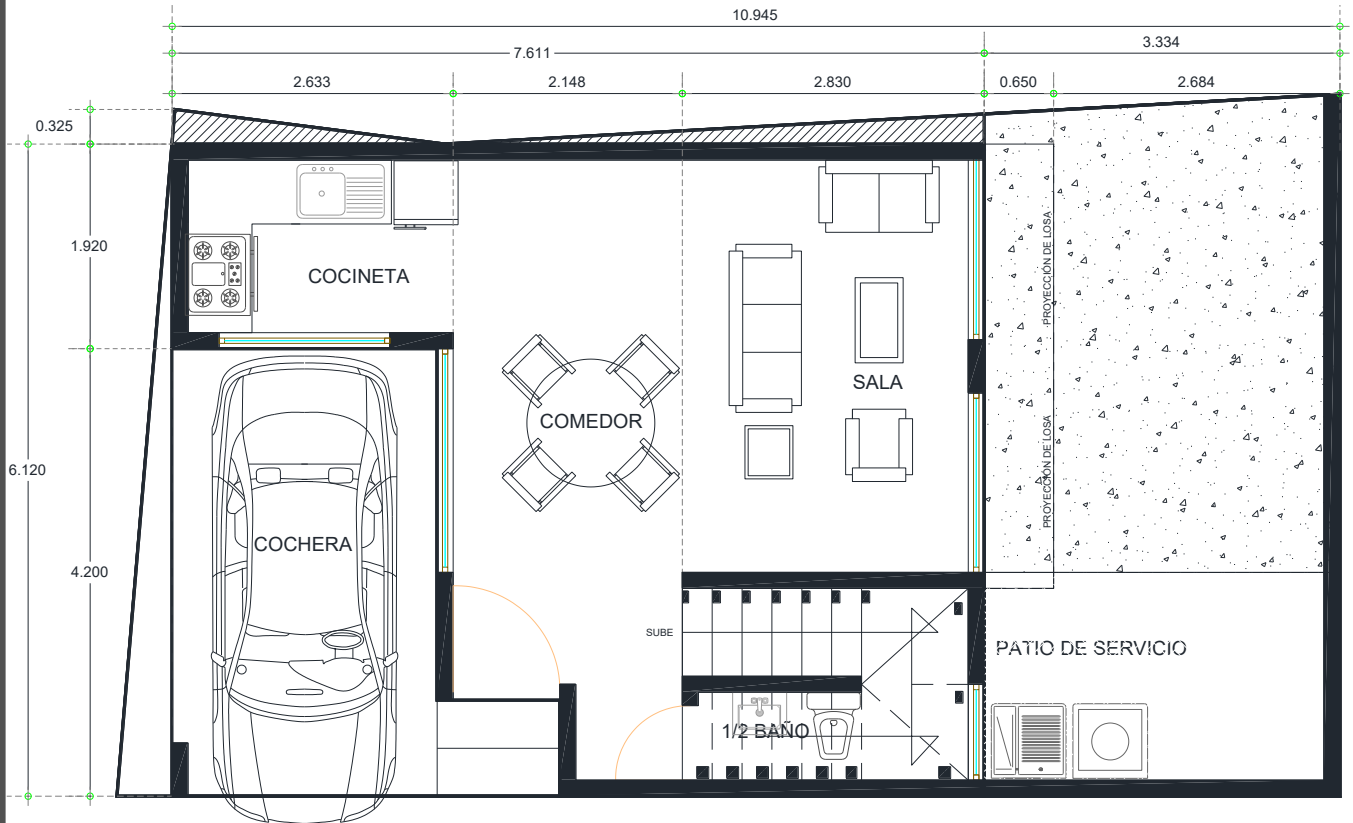
MÓNACO

94.97 M2 | VIVIENDA RESIDENCIAL | CASA A



PLANTA BAJA

MÓNACO | 45.67 M2

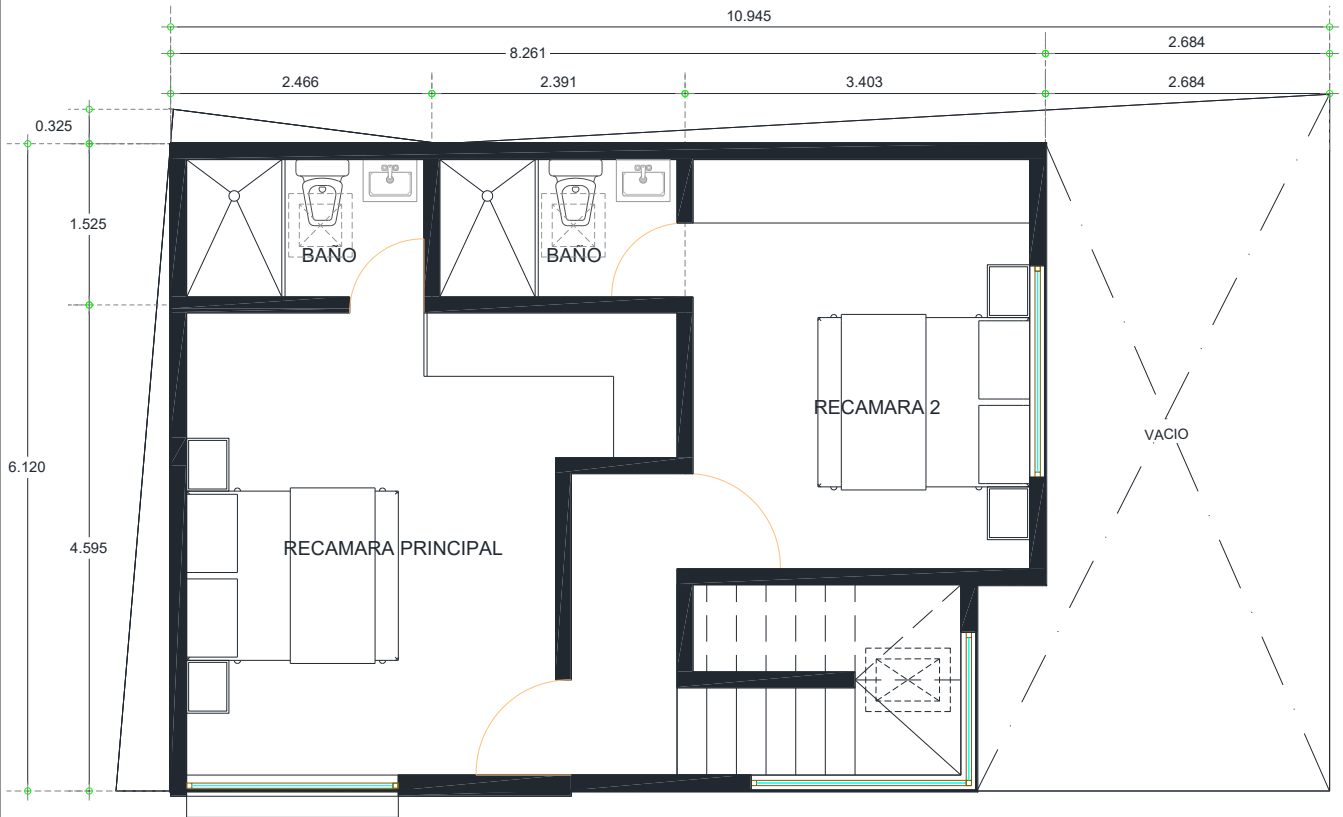


PLANTA BAJA

45.67 M2

PLANTA ALTA

MÓNACO | 49.30 M2



PLANTA ALTA

49.30 M2